

НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ОГРН: 1147746918252 ИНН: 7718993485 КПП: 770501001

115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 5, стр. 2

Тел.: +7 495 744 63 13; Моб. тел.: +7 926 343 10 20

E-MAIL: INFO@NEP.EXPERT; WEB: WWW.NEP.EXPERT



Арх. №2020-160/СТЭ

Заказчик: ИП Пиляев Михаил Геннадьевич

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 1 122,4 кв.м.

РАСПОЛОЖЕННОГО НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ: г. Москва, 1-я Останкинская ул., д.26.

(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:02:0022003:1008),

г. Москва, 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Столица Энерджи»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Столица энерджи»

Помозов Д.С.

«__» _____



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Расчет тепловой нагрузки нежилого помещения площадью 1 122,4 кв.м.
расположенного на первом этаже многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, 1-я Останкинская ул., д.26.
(кадастровый номер 77:02:0022003:1008),
Собственник: Пиляев Михаил Геннадьевич

г. Москва, 2022 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ



Ассоциация по содействию в области
энергосбережения и энергоэффективности

ЭНЕРГОАУДИТ 31

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций
в области энергетического обследования СРО-Э-031

СВИДЕТЕЛЬСТВО

СРО-Э-031/409А

о членстве в саморегулируемой организации

Выдано:

Общество с ограниченной ответственностью
«Столица Энерджи»

ИНН / ОГРН: 9701019951 / 5157746048610

Место нахождения:

105082, г. Москва,
ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, оф. 1

Основание выдачи свидетельства:

Решение Совета СРО "ЭнергоАудит 31",
Протокол заседания Совета № 17/10 от 07.04.2017 г.

Допуск на осуществление работ в области
энергетического обследования (энергоаудита)
подтверждается наличием записи на сайте
<http://www.energoauditsro.ru> в разделе «Реестр членов»

Свидетельство действительно на территории Российской Федерации.

Председатель Совета
СРО «ЭнергоАудит 31»



Матвеев И.Ю.

Дата выдачи свидетельства

10 апреля 2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1. Список исполнителей	5
1.2. Цель проведения работ	7
1.3. Справочные и нормативные документы	7
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
2.1. Описание Объекта	9
2.2. Исходные данные	9
2.3. Расчет тепловой нагрузки на отопление	10
2.3.1. Описание отопительных приборов в помещении	10
2.3.2. Расчет тепловой нагрузки на отопление (расчет биметаллических радиаторов RIFAR ALUM 500)	13
2.3.3. Расчет тепловой нагрузки на отопление (расчет биметаллических радиаторов RIFAR ALUM 350)	15
2.3.4. Максимальный часовой расход на отопление в вертикальных трубопроводах	16
2.3.5. Максимальный часовой расход на отопление	17
2.3.6. Годовой расход за отопительный период	17
2.4. Расчет тепловой нагрузки на вентиляцию	17
2.5. Расчет тепловой нагрузки на систему ГВС	18
2.5.1. Вероятность действия санитарно-технических приборов	18
2.5.2. Вероятность использования санитарно-технических приборов	18
2.5.3. Средний часовой расход воды	19
2.5.4. Максимальный часовой расход воды	19
2.5.5. Тепловой поток	19
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	20
4. ПРИЛОЖЕНИЯ	21
4.1. Фотоматериалы	21
4.2. Копия технического паспорта помещения	25
4.3. Копия договора теплоснабжения №03.210149-ТЭ от 06.06.2018 г.	34

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Список исполнителей

Шебуняев Александр Николаевич – инженер-строитель, эксперт.

Стаж работы в области строительства – 6 лет. Стаж работы в области строительной технической экспертизы – 6 лет.

Образование – высшее. Окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки «08.03.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации бакалавра в 2017 г. Диплом с отличием №107718 0677688. Регистрационный номер №5726 Б от 05.07.2017 г.

В 2019 г. окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки «08.04.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Механика грунтов, геотехника и геоэкология» с присвоением квалификации магистра. Диплом с отличием №107718 0679127. Регистрационный номер №2198 М от 09.07.2019 г.

В 2021 г. прошел профессиональную переподготовку по программе «Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости» в ООО «Институт дополнительного профессионального образования». Диплом о профессиональной переподготовке №772414978589. Регистрационный номер №21/0212ПП от 30.12.2021 г.

В настоящий момент обучается в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе аспирантуры «Механика грунтов и геотехника» (научная специальность 05.23.02 «Основания и фундаменты, подземные сооружения»), готовит диссертацию на соискание ученой степени кандидата технических наук по теме работы песчаных оснований в условиях динамических воздействий. Является автором изобретения и публикаций в рецензируемых научных изданиях, входящих в Перечень ВАК Минобрнауки России и индексируемых международными реферативными базами (Web of Science, Scopus).

Аттестован в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с присвоением статуса «Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: «7. Конструктивные решения». Квалификационный аттестат МС-Э-51-7-13079 от 20.12.2019 г.

Аттестован в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в качестве должностного лица, проводящего независимую оценку пожарного риска, предъявляемым требованиям по направлению: обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности. Квалификационное свидетельство МЧС №77/0284 от 15.11.2018 г.

Аттестован ФБУ «Российский федеральный центр судебной экспертизы при Министерстве юстиции Российской Федерации» на предмет компетентности и соответствия требованиям системы сертификации для экспертов судебной экспертизы в области «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости». Сертификат соответствия №7/2195 от 25.03.2020 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Решение актуальных задач судебной строительной-технической и стоимостной экспертиз объектов недвижимости». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-0866/21 от 07.10.2021 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Контроль и надзор при осуществлении градостроительной деятельности». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-0945/21 от 11.10.2021 г.

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.1 Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости». Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 7160/22 в период с 11.03.2022 г. по 24.03.2022 г., Сертификат соответствия №014090 от 24.03.2022 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.4 Исследования проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 7161/22 в период с 11.03.2022 г. по 24.03.2022 г., Сертификат соответствия №014091 от 24.03.2022 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Прошел курс повышения квалификации по программе «27.1 Исследование объектов землеустройства, земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, в том числе с определением их границ на местности». Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 7159/22 в период с 11.03.2022 г. по 24.03.2022 г., Сертификат соответствия №014089 от 24.03.2022 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Аттестован АНО ДПО «Институт Стройзащиты» на предмет обладания необходимыми профессиональными и деловыми качествами для осуществления обследования зданий и сооружений с присвоением квалификационного аттестата №26070 от 26.10.2017 г.

Прошел курс обучения по программе «Современные спутниковые технологии в геодезии» в EFT Group с получением специальных знаний по работе со спутниковым геодезическим оборудованием и программным обеспечением. Сертификат о прохождении курса от 11.11.2021 г.

Прошел обучение по направлению «Определение сметной стоимости строительства с использованием программы «ГРАНД-Смета», версия 2021.2» от 15.10.2021 г.

Ахвердашвили Георгий Георгиевич – инженер-строитель, эксперт.

Стаж работы в области строительства – 1 год. Стаж работы в области строительно-технической экспертизы – 1 год.

Образование – высшее. Окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки «08.03.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации бакалавра в 2021 г. Диплом с отличием №107705 0090265. Регистрационный номер №13302 Б от 08.07.2021 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-1345/22 от 12.04.2022 г.

1.2. Цель проведения работ

Настоящий расчет выполнен с целью определения размера потребляемых тепловых нагрузок (теплоаудит) по видам теплоснабжения помещения площадью 1 122,4 кв.м. (кадастровый номер 77:02:0022003:1008), расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-я Останкинская ул., д.26.

1.3. Справочные и нормативные документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года. Одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года.
2. Федеральный закон от 26.06.2008 г. №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Принят Государственной Думой «11» июня 2008 года. Одобрен Советом Федерации «18» июня 2008 года.
3. Федеральный закон от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании». Принят Государственной Думой «15» декабря 2002 года. Одобрен Советом Федерации «18» декабря 2002 года.
4. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной Думой «23» декабря 2009 года. Одобрен Советом Федерации «25» декабря 2009 года.
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Принят постановлением Госстроя России от «21» августа 2003 г. №153.
6. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 635/10 и введен в действие с 01 января 2013 г.
7. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*». Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр и введен в действие с 1 июля 2021 г.
8. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 265 и введен в действие с 1 июля 2013 г.
9. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 921/пр и введен в действие с 1 июля 2021 г.
10. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 859/пр и введен в действие с 25 июня 2021 г.
11. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от «14» ноября 2014 г. №72-П).
12. ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому

нормированию и сертификации в строительстве (МНТКС) (протокол N 28 от 13 октября 2005 г.) Дата введения 01.01.2017

13. Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и сертификации в строительстве (МНТКС) (протокол N 28 от 13 октября 2005 г.)1 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и сертификации в строительстве (МНТКС) (протокол N 28 от 13 октября 2005 г.) Дата введения 01.05.2012 г.

14. Справочник проектировщика «Внутренние санитарно-технические устройства. Часть 1. Отопление.» М.: Стройиздат, 1990. – 345 с.

15. <https://cotlix.com/sravnenie-teplootdachi-radiatorov-otopleniya>

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Описание Объекта

Объект представляет собой нежилое помещение в составе многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Москва, 1-я Останкинская ул., д.26.

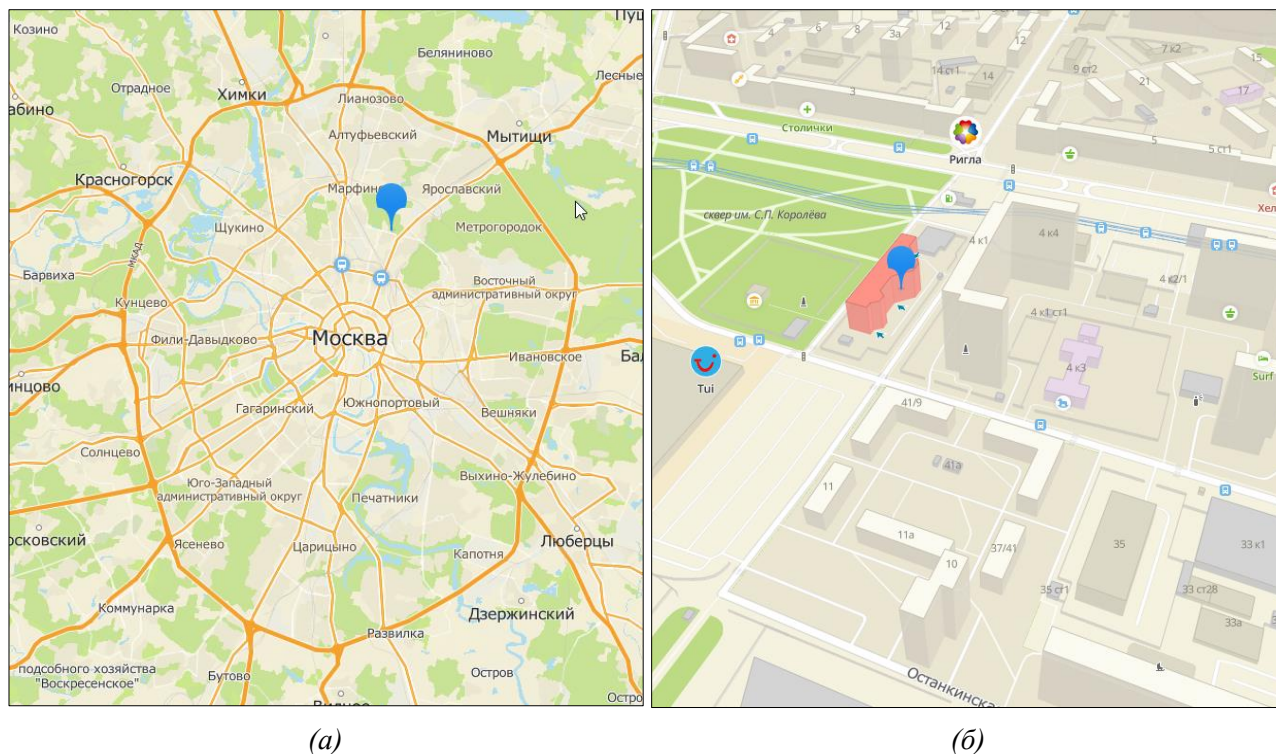


Рис.1. Схема расположения Объекта на карте Москвы

2.2. Исходные данные

Табл.1. Исходные данные

Параметр	Значение
Договор теплоснабжения	№03.213044-ТЭ от 01.09.2015 г
Этажность здания	7 (семь) этажей
Этаж, на котором расположено обследуемое помещение	1-й этаж
Высота этажа	3,0 м
Схема отопления	централизованная
Система отопления	двухтрубная
Тип разлива	верхний
Температурный график	95/70°C

Параметр	Значение
Расчетный температурный график для этажа, на котором находится помещение	95/70°C
Расчетная температура внутреннего воздуха	20°C

2.3. Расчет тепловой нагрузки на отопление

2.3.1. Описание отопительных приборов в помещении

Табл.2. Спецификация отопительных приборов






№ п/п	№ комн.	№ прибора на плане	Фотоматериал	Хар-ки прибора
1.	8	26		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 500, 9 секций
2.	1,2,6	3,4,6,7		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 500, 11 секций
3.	4*,4,16	2,44,21		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 500, 12 секций

Табл.2. Спецификация отопительных приборов

№ п/п	№ комн.	№ прибора на плане	Фотоматериал	Хар-ки прибора
4.	7, 6	27, 28, 29, 30, 31		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 500, 13 секций
5.	5, 12, 14, 15, 19	5, 16, 19, 20, 25		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 500, 14 секций
6.	13, 18	17, 24		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 500, 15 секций
7.	17	22, 23		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 500, 17 секций
8.	3, 10, 11, 13	1, 12, 13, 14, 15, 18		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 500, 19 секций

Табл.2. Спецификация отопительных приборов

№ п/п	№ комн.	№ прибора на плане	Фотоматериал	Хар-ки прибора
9.	6,9,10	8, 9, 10, 11		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 500, 23 секций
10.	20,21,22,23,24,25,26,27	32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43		Алюминиевый радиатор RIFAR ALUM 350, 14 секций

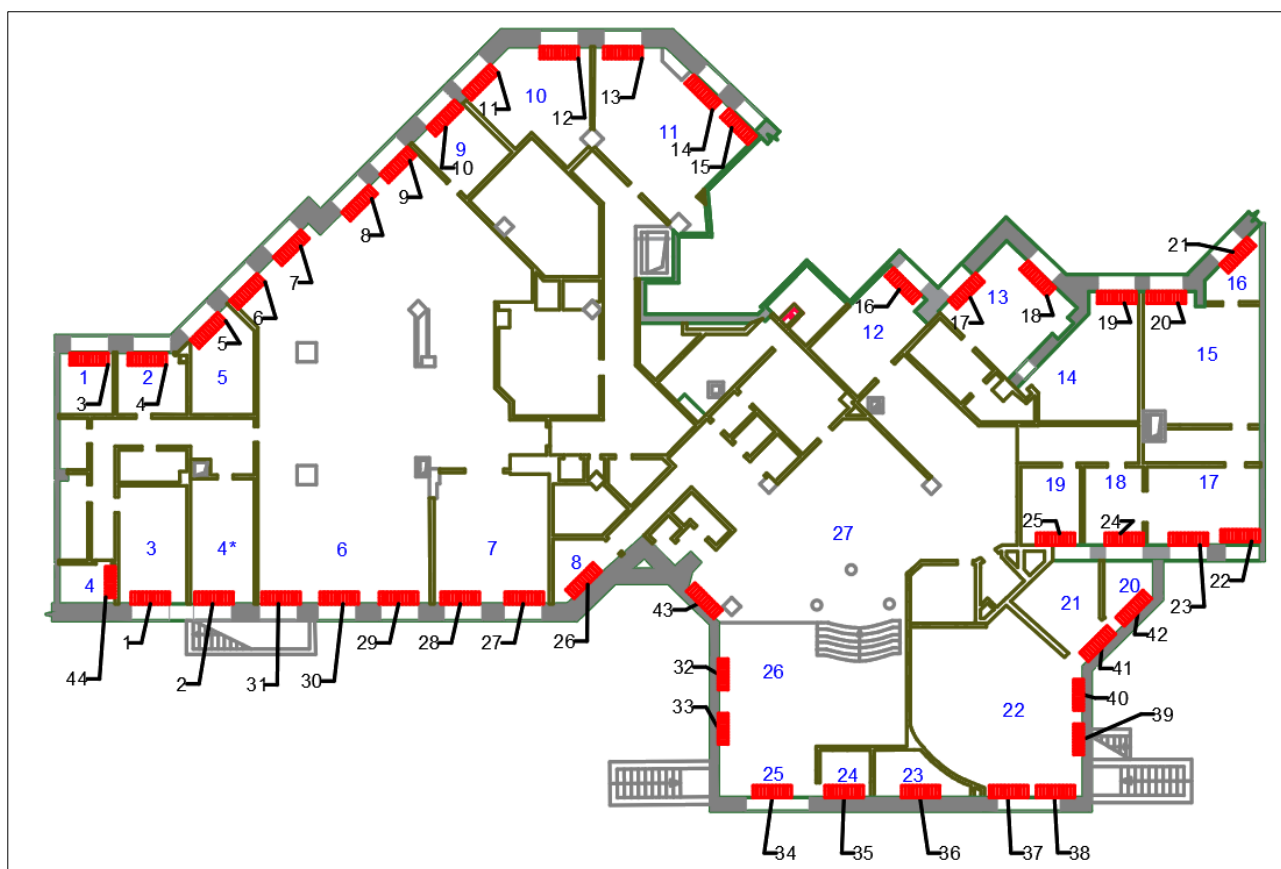


Рис.2. Схема расположения отопительных приборов

2.3.2. Расчет тепловой нагрузки на отопление (расчет биметаллических радиаторов RIFAR ALUM 500)

Табл.3. Технические характеристики секционных радиаторов

Наименование параметра	Значение
Температура теплоносителя, не более, °С	135
Избыточное давление, не более, МПа (г/кв.см)	2,0 (20)
Межцентровое расстояние ниппельных отверстий, мм	500
Объем теплоносителя секции, л	0,26
Номинальный тепловой поток секции, кВт	0,159

Температурный режим отопительной системы 95/70/20;

Параметр ΔT для существующих условий по формуле (1), °С:

$$\Delta T = \frac{t_{\text{под}} + t_{\text{обр}}}{2} - t_{\text{комн}} = \frac{(95 + 70)}{2} - 20 = 62,5 \quad (1)$$

где $t_{\text{под}}$ – температура воды в подающем трубопроводе;

$t_{\text{обр}}$ – температура воды в обратном трубопроводе;

$t_{\text{комн}}$ – температура воды внутри комнаты.

Тепловая мощность биметаллических радиаторов в помещении при индивидуальной температуре в системе отопления рассчитывается по формуле (2):

$$Q_i = (Q_s \times K) \times n_c \times n \quad (2)$$

где Q_i – тепловая мощность радиатора в i -ом помещении;

Q_s – нормативная тепловая мощность ($Q_s = 159 \text{ Вт}$);

K – поправочный коэффициент. Значение принято согласно данным статистического исследования источника [15], $K = 0,86$;

n_c – количество секций биметаллического радиатора, шт;

n – количество биметаллических радиаторов, шт.

Расчет тепловой мощности биметаллических радиаторов по помещениям (нумерацию помещений см.рис.2) представлен в табл.4.

Табл.4. Расчет тепловой мощности биметаллических отопительных приборов

№ пом.	Мощность, Вт	K	Кол-во секций, шт.	Кол-во приборов, шт.	Тепловая мощность, Вт
1	159	0,86	11	1	1 504,14
2	159	0,86	11	1	1 504,14

Табл.4. Расчет тепловой мощности биметаллических отопительных приборов

№ пом.	Мощность, Вт	К	Кол-во секций, шт.	Кол-во приборов, шт.	Тепловая мощность, Вт
3	159	0,86	19	1	2 598,06
4	159	0,86	12	1	1 640,88
4*	159	0,86	12	1	1 640,88
5	159	0,86	14	1	1 914,36
6	159	0,86	11	2	3 008,28
	159	0,86	23	2	6 290,04
	159	0,86	13	3	5 332,86
7	159	0,86	13	2	3 555,24
8	159	0,86	9	1	1 230,66
9	159	0,86	23	1	3 145,02
10	159	0,86	23	1	3 145,02
	159	0,86	19	1	2 598,06
11	159	0,86	19	3	7 794,18
12	159	0,86	14	1	1 914,36
13	159	0,86	15	1	2 051,1
	159	0,86	19	1	2 598,06
14	159	0,86	14	1	1 914,36
15	159	0,86	14	1	1 914,36
16	159	0,86	12	1	1 640,88
17	159	0,86	17	2	4 649,16
18	159	0,86	15	2	4 102,2
19	159	0,86	14	2	3 828,72
Итого тепловая мощность, Вт					71 515,02

2.3.3. Расчет тепловой нагрузки на отопление (расчет биметаллических радиаторов RIFAR ALUM 350)

Табл.5. Технические характеристики секционных радиаторов

Наименование параметра	Значение
Температура теплоносителя, не более, °С	135
Избыточное давление, не более, МПа (г/кв.см)	2,0 (20)
Межцентровое расстояние ниппельных отверстий, мм	350
Объем теплоносителя секции, л	0,18
Номинальный тепловой поток секции, кВт	0,117

Температурный режим отопительной системы 95/70/20;

Параметр ΔT для существующих условий по формуле (3), °С:

$$\Delta T = \frac{t_{\text{под}} + t_{\text{обр}}}{2} - t_{\text{комн}} = \frac{(95 + 70)}{2} - 20 = 62,5 \quad (3)$$

где $t_{\text{под}}$ – температура воды в подающем трубопроводе;

$t_{\text{обр}}$ – температура воды в обратном трубопроводе;

$t_{\text{комн}}$ – температура воды внутри комнаты.

Тепловая мощность биметаллических радиаторов в помещении при индивидуальной температуре в системе отопления рассчитывается по формуле (4):

$$Q_i = (Q_s \times K) \times n_c \times n \quad (4)$$

где Q_i – тепловая мощность радиатора в i -ом помещении;

Q_s – нормативная тепловая мощность ($Q_s = 117 \text{ Вт}$);

K – поправочный коэффициент. Значение принято согласно данным статистического исследования источника [15], $K = 0,86$;

n_c – количество секций биметаллического радиатора, шт;

n – количество биметаллических радиаторов, шт.

Расчет тепловой мощности биметаллических радиаторов по помещениям (нумерацию помещений см.рис.2) представлен в табл.6.

Табл.6. Расчет тепловой мощности биметаллических отопительных приборов

№ пом.	Мощность, Вт	K	Кол-во секций, шт.	Кол-во приборов, шт.	Тепловая мощность, Вт
20	117	0,86	14	1	1 408,68
21	117	0,86	14	1	1 408,68

Табл.6. Расчет тепловой мощности биметаллических отопительных приборов

№ пом.	Мощность, Вт	K	Кол-во секций, шт.	Кол-во приборов, шт.	Тепловая мощность, Вт
22	117	0,86	14	4	5 634,72
23	117	0,86	14	1	1 408,68
24	117	0,86	14	1	1 408,68
25	117	0,86	14	1	1 408,68
26	117	0,86	14	2	2 817,36
27	117	0,86	14	1	1 408,68
Итого тепловая мощность, Вт					16 904,16

2.3.4. Максимальный часовой расход на отопление в вертикальных трубопроводах

Расчетная формула для определения максимального часового расхода в вертикальных трубопроводах (5), Вт:

$$Q_{В.т.}^{\max} = q_{\text{под.тр.Ду20}} \times l_1 = 57,31 \times 91,2 = 5\,226,67 \quad (5)$$

где $q_{\text{под.тр.Ду20}}$ – величина потерь тепловой энергии в подающем трубопроводе, определяется по графику для определения теплопередачи вертикальных гладких труб (см.рис.3);

l_1 – длина трубопровода, в обследуемом помещении общая длина трубопроводов составляет 91,2 п.м.

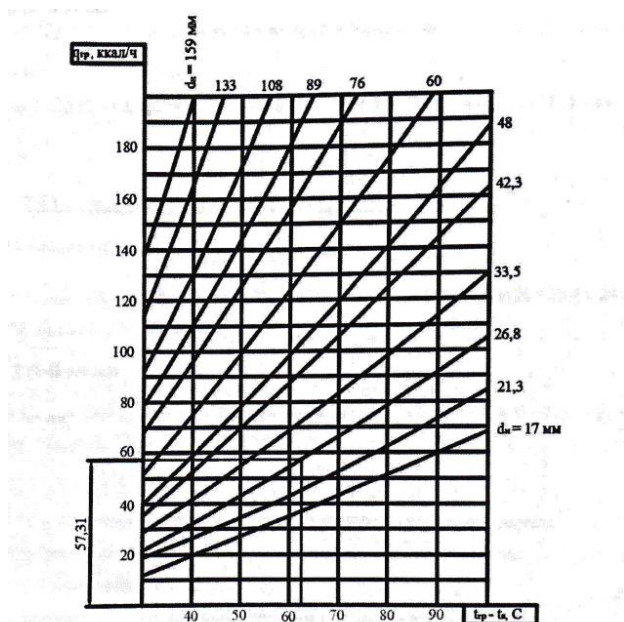


Рис.3. Выкопировка из справочника проектировщика «Внутренние санитарно-технические устройства»(И.Г. Староверов, 1975 г, стр. 56, рис. 12.2.)

Путем интерполяции данных рис.3 (трубы Ду-20; $t_{тр}=+82,5\text{ }^{\circ}\text{C}$; $t_{в}=+20\text{ }^{\circ}\text{C}$), по формуле (5), получим значение максимального часового расхода на отопление в вертикальных трубопроводах равное 0,004494127 Гкал/ч.

2.3.5. Максимальный часовой расход на отопление

Максимальный часовой расход определяется по формуле (6):

$$Q_{0,max} = Q_{р.от.} + Q_{в.т.}^{max} = 88\,419,18 + 5\,226,67 = 93\,645,85 \text{ Вт} = 0.080520 \text{ Гкал/ч} \quad (6)$$

2.3.6. Годовой расход за отопительный период

Максимальный годовой расход определяется по формуле (7):

$$Q_{01}^{год} = Q_{0,max} \times \left(\frac{(t_i - t_m)}{(t_i - t_0)} \right) \times 24 \times Z_0 \times 10^{-6} \quad (7)$$

$$Q_{01}^{год} = 93\,645,85 \times \left(\frac{(20 + 3,1)}{(20 + 28)} \right) \times 24 \times 214 \times 10^{-6} = 231,460000 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}}$$

где: t_m – средняя температура наружного воздуха за расчетный период, принимается равной -3°C ;

t_i – расчетная температура внутреннего воздуха в помещении (нежилом), принимается равной 20°C ;

t_0 – расчетная температура наружного воздуха равная -28°C ;

24 час. – продолжительность работы системы отопления в сутки;

Z_0 – продолжительность работы системы отопления за расчетный период, принимается согласно принимаем 214 сут.

2.4. Расчет тепловой нагрузки на вентиляцию

Вентиляционные тепловые потери n-го помещения определяют по величине требуемого расхода наружного воздуха, используемого в качестве приточного, для холодного периода года по формуле:

$$Q_{вент} = (t_в - t_н) \times L_n \times \rho_n \times c_n \times 0,28 \quad (8)$$

$$Q_{вент} = (20 + 28) \times 7480 \times 1,17 \times 1 \times 0,28 = 117,6 \text{ кВт} = 0.101117$$

где: $t_в$ –; расчетная температура внутреннего воздуха n-го помещения $t_в = 20\text{ }^{\circ}\text{C}$

$t_н$ – расчетная температура наружного воздуха, $t_н = -28\text{ }^{\circ}\text{C}$

ρ_n – плотность приточного воздуха, при температуре, соответствующей расчетному режиму, определяемая по формуле:

$$\rho_n = \frac{353}{(273 + t_н)} = \frac{353}{(273 + 28)} = 1,17 \frac{\text{кг}}{\text{м}^3} \quad (9)$$

0,28 – переводной коэффициент, учитывающий отношение 1000 Дж к числу секунд в одном часе.

c_v – удельная массовая теплоемкость воздуха, равная 1 кДж/(кг·°С);

L_n – требуемый объемный расход наружного воздуха, необходимого для вентиляции n -го помещения, определяемый из расчета 40 м³/ч на сотрудника (число сотрудников в помещении 187 чел.)

Значение годового значения вентиляционных потерь рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{вент}}^{\text{год}} = Q_{\text{вентх}} \times \left(\frac{(t_i - t_m)}{(t_i - t_0)} \right) \times 24 \times Z_0 \times 10^{-6} \quad (10)$$

$$Q_{\text{вент}}^{\text{год}} = 117600 \times \left(\frac{20 + 3,1}{(20 + 28)} \right) \times 24 \times 214 \times 10^{-6} = 290,670000 \text{ Гкал/год}$$

2.5. Расчет тепловой нагрузки на систему ГВС

2.5.1. Вероятность действия санитарно-технических приборов

Вероятность действия санитарно-технических приборов рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{q_{hr u}^h \times U}{q_0^h \times N \times 3600} = \frac{1,7 \times 187}{0,2 \times 9 \times 3600} = 0,049059 \quad (11)$$

где U – количество рабочих мест в помещении, принимается из расчета 1 рабочего места на 6 м² площади (п.5.16 СП 118.13330 [6]), $U = 187$ мест;

$q_{hr u}^h$ – величина наибольшего часового расхода воды принимается согласно п.5.2.2. СП 30.13330.2016 [7], $q_{hr u}^h = 1,7$ м³/ч ;

q_0^h – значение секундного расхода воды (п. 5.2.2.1 СП 30.13330.2016 [7]),
 $q_0^h = 0,2 \frac{\text{л}}{\text{с}}$

N – число санитарных приборов с горячей водой ($N = 9$ ед).

2.5.2. Вероятность использования санитарно-технических приборов

Вероятность использования санитарно-технических приборов рассчитывается по формуле:

$$P_{hr} = \frac{(3600 \times P \times q_0^h)}{q_{0,hr}^h} = \frac{(3600 \times 0,049059 \times 0,2)}{200} = 0,883056 \quad (12)$$

где: $q_{0,hr}^h$ — часовой расход воды, принимается согласно СП 30.13330.2016 [7], $q_{0,hr}^h = 200$ л/ч (при отсутствии ТХ приборов);

2.5.3. Средний часовой расход воды

Средний часовой расход воды рассчитывается по формуле:

$$q_t = \frac{q_{m u}^h \times U}{1000 \times T} = \frac{5,1 \times 40}{1000 \times 24} = 0,0085 \quad (13)$$

где q_u^h — принимается согласно табл. А2 СП 30.13330.2016 [7],
 $q_{m u}^h = 5,1$ л/час

2.5.4. Максимальный часовой расход воды

Максимальный часовой расход воды принимается по формуле (14):

$$q_{hr}^h = 0,005 \times q_{0,hr}^h \times a_{hr} = 0,005 \times 200 \times 1,21 = 0,458 \quad (14)$$

где: a_{hr} — поправочный коэффициент, при $P_{hr} > 1$, принимается по табл. Б1 СП 30.13330.2016 [7], $a_{hr} = 1,21$.

Подставив указанные выше данные в формулу выше, получим значение минимального часового расхода воды равное $0,458$ м³/час.

2.5.5. Тепловой поток

Тепловой поток в течение среднего часа рассчитывается по формуле (15):

$$Q_T^h = 1,16 \times q_t^h \times (65 - t^c) + Q^{ht} = \quad (15)$$
$$= 1,16 \times 0,241 \times (65 - 5) + 0,018096 = 0,3581796 \times 859,8 = 0,00030742$$

Подставив указанные выше данные в формулу выше, получим значение теплового потока в течение часа $0,00030742$ (Гкал/ч)

Тепловой поток в течение часа макс. потребления рассчитывается по формуле (16):

$$Q_{hr}^h = 1,16 \times q_{hr}^h \times (65 - t^c) + Q^{ht}$$
$$Q_{hr}^h = 1,16 \times 0,458 \times (65 - 5) + 0,0170085 = 31,893808 \times 859,8 = \quad (16)$$
$$= 0,027422(\text{Гкал/ч})$$

Годовое значение теплового потока можно получить по формуле (17):

$$Q_h^{\text{год}} = q_{um}^h \times m \times c \times p \times [(65 - t^c) \times Z_3] \times (1 + K_{\text{т.н.}}) \times 10^{-6} =$$
$$= 5,1 \times 23 \times 1 \times 1 \times [(65 - 5) \times 365] \times (1 + 0,05) \times 10^{-6} = \quad (17)$$
$$= 2,697313(\text{Гкал/год})$$

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполненных расчетов тепловой нагрузки на нежилое помещение, площадью 1 122,4 кв.м. (кадастровый номер 77:02:0022003:1008) по адресу: г. Москва, Останкинский р-н, ул. 1-я Останкинская, д.26, установлено наличие таких видов теплотребления как отопление, вентиляция и горячее водоснабжение. Результаты расчетов представлены в табл.7.

Табл.7. Сводная таблица тепловых нагрузок на помещение

№ п/п	Вид нагрузки	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			Годовое потребление, Гкал/год	
		Договорные ¹	Расчетные		Договорное	Расчетное
			Средние	Макс.		
1	Отопление	0,180000	–	0,076027		231,46000
2	ГВС	0,154000	0,00030742	0,027422		2,697313
3	Вентиляция	0,217000	–	0,101134		290,670000
4	Технол. нужды	0,061000	–	–		–
Итого		0,612000		0,204583	2 595,359000	524,827313

¹ Согласно прил.№1 к Доп. согл. от 09.10.2018 г. к Дого. теплоснабжения № 03.210149-ТЭ от 06.06.2018 г.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1. Фотоматериалы



Фото 1 Общий вид помещения



Фото 2 Общий вид помещения

ООО «Столица Энерджи»



Фото 3 Общий вид помещения (санузел)

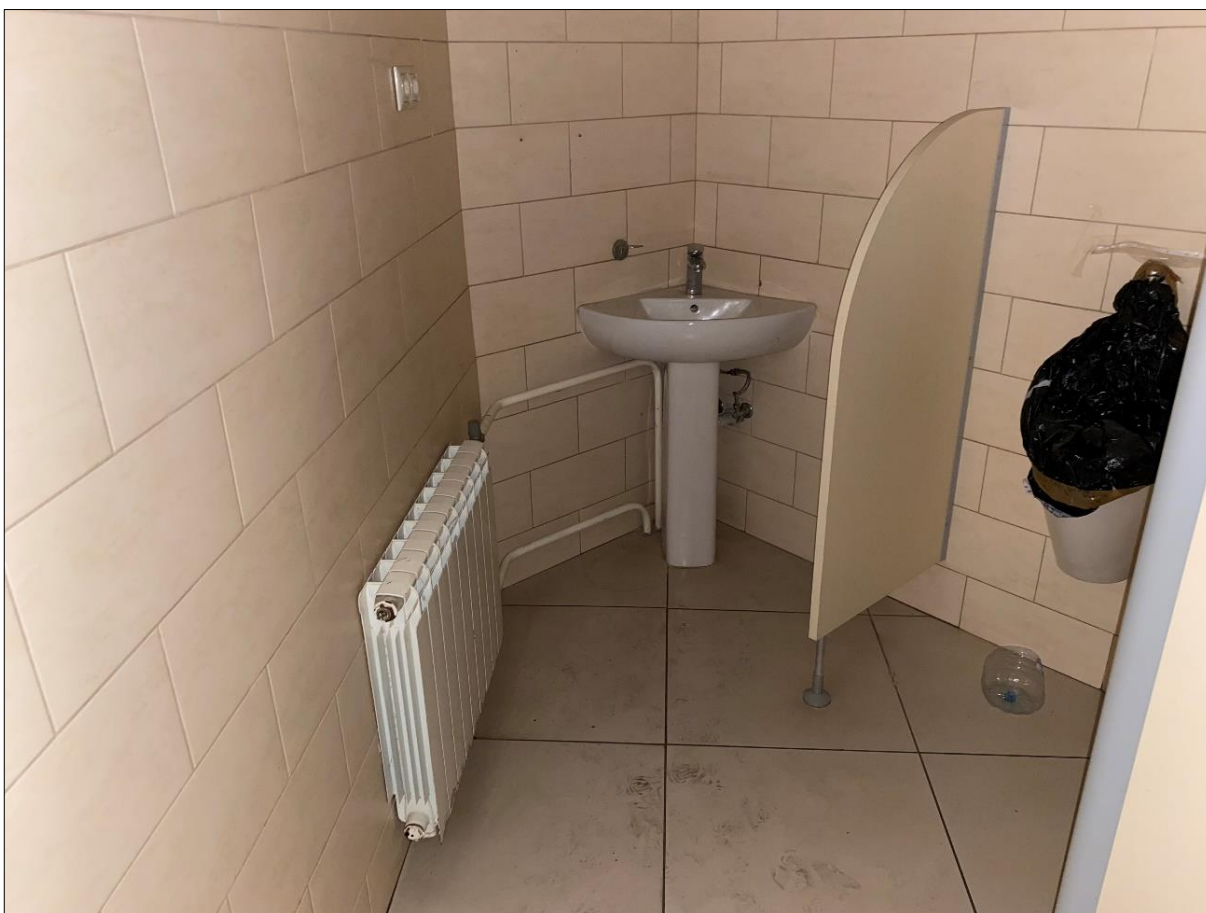


Фото 4 Общий вид (санузел)

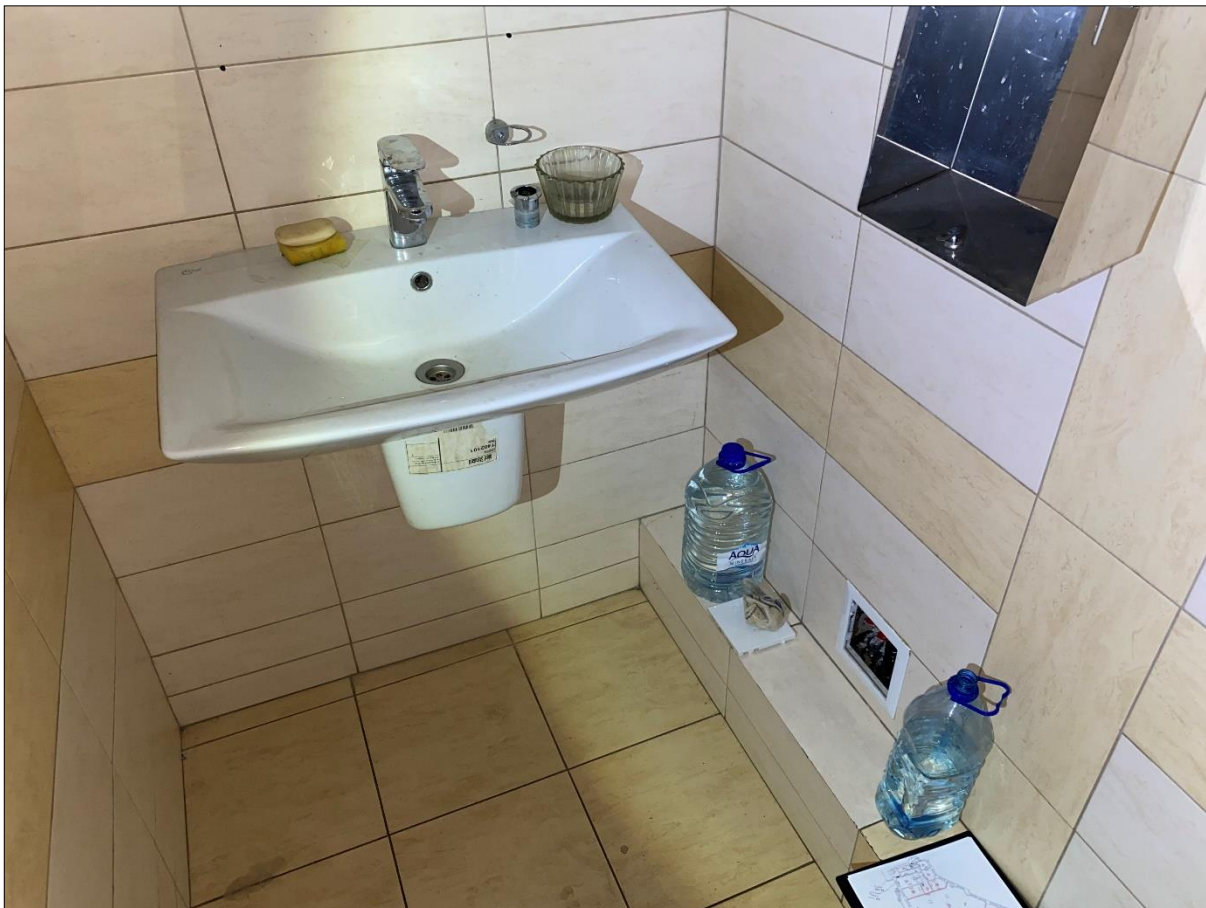


Фото 5 Общий вид (санузел)



Фото 6 Разводка системы отопления



Фото 7 Разводка системы теплоснабжения



Фото 8 Разводка системы теплоснабжения

4.2. Копия технического паспорта помещения

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
Второе территориальное управление

№ квартала	3187
№ дела	10
UNOM	63271
Реестровый № 00063271 / 000080	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое помещение
(назначение)

(вид жилого помещения)

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации город Москва
Административный округ Северо-Восточный административный округ
Муниципальный округ, поселение Останкинский
Населённый пункт _____
Микрорайон, квартал, иное _____
Улица (пер., бульв., просп. и др.) 1-я Останкинская улица
дом 26 корпус - строение -
помещение -
Иное описание местоположения _____

Кадастровый номер -
Этаж 1
Номер помещения на поэтажном плане 1 этаж - пом. I
Форма собственности -
Количество проживающих -

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 2205212 Дата регистрации 24.11.2004 г.

Паспорт составлен по состоянию на: 25.05.2018 г.

Дата изготовления паспорта: 29.05.2018 г.

Начальник Второго территориального управления

Кузнецова Е.В.

29.05.2018 г.

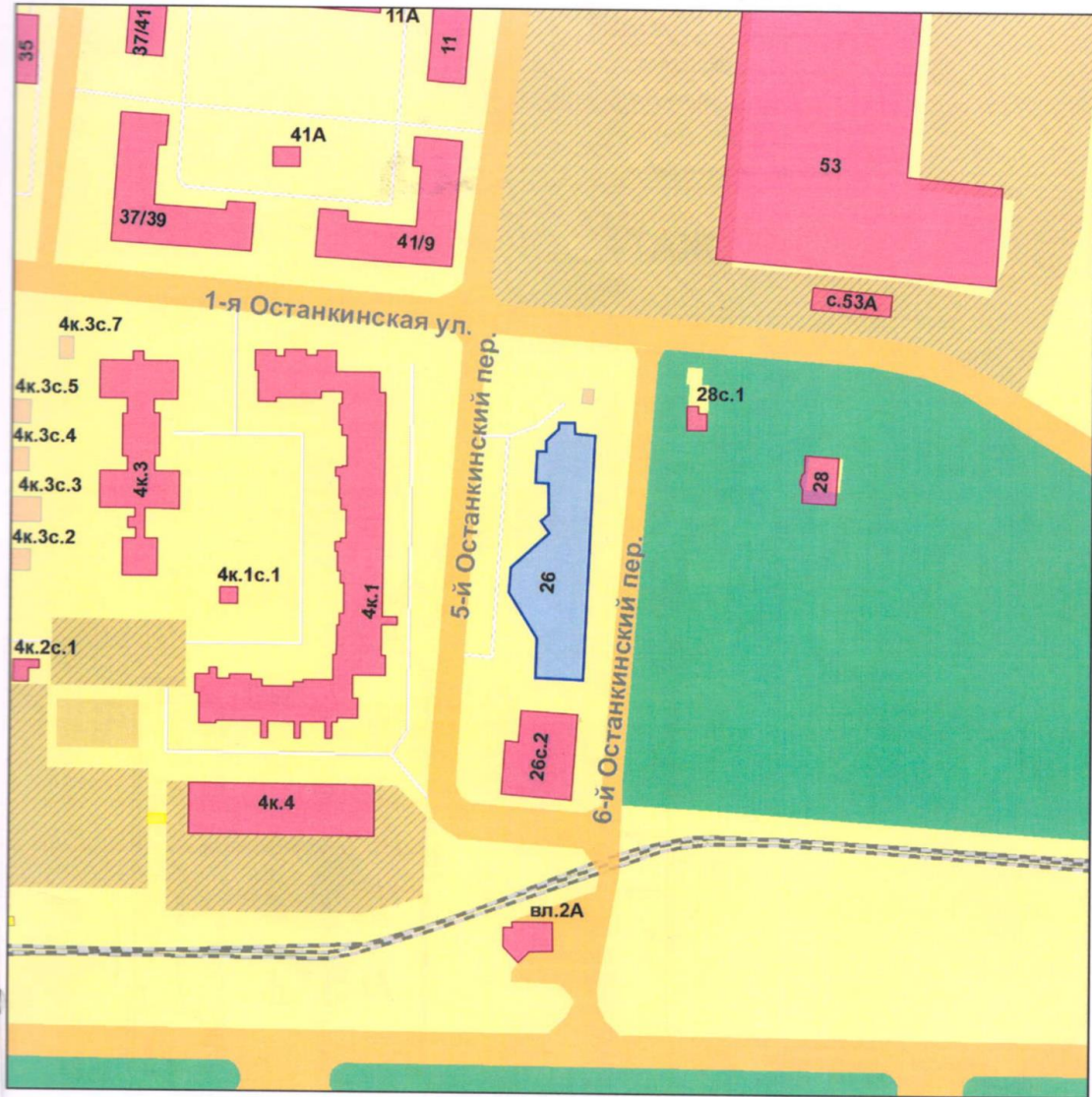
Заместитель начальника
Второго территориального
управления
Е.В. Кулаков



Стр. 1

город Москва, 1-я Останкинская улица, дом 26

I. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

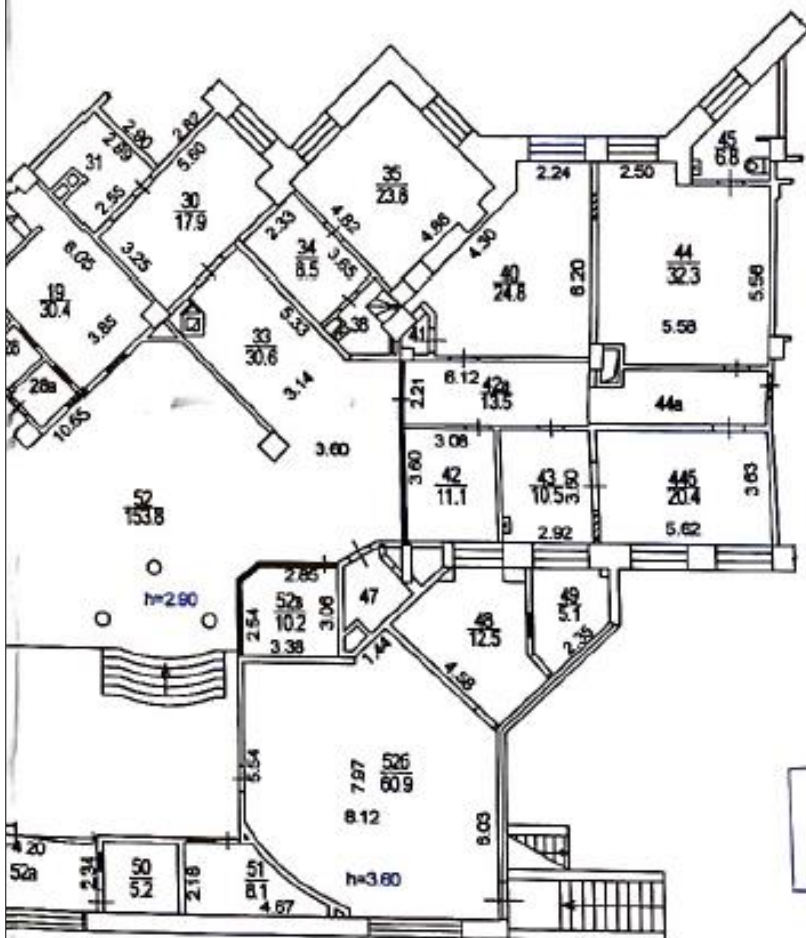


Масштаб 1 : 2000

 Контур объекта

стр. 2

ПАН
 6
 №) 1
 в АО г.Москвы

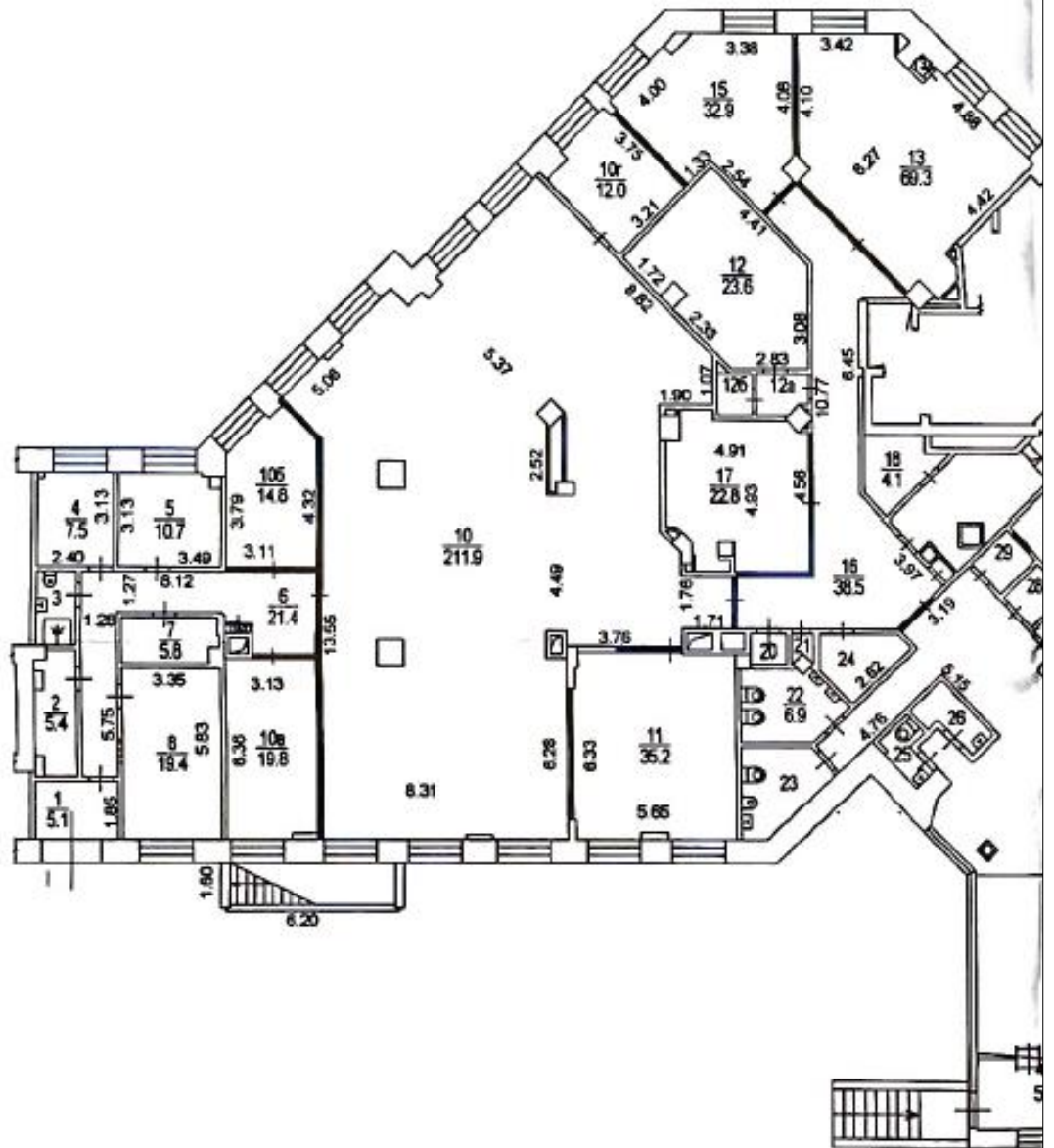


№8 Второе территориальное управление ГБУ МосгорБТИ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛ

по адресу: 1-я Останкинская улица
домовл (вл.) _____ дом 26
корпус _____ строение (сооружение) _____
на часть 1 _____ этажа помещ. (квартира) _____
квартал № 3167 Северо-Восточный

1 ЭТАЖ





ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Второе территориальное управление

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А

Телефон: +7 (495) 656-29-50

Заказ № 22 93 351983 от 01.03.2022



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

стр. 1

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Останкинский, 1-я Останкинская улица, дом 26

Помещение № I Тип: Нежилое

ф. 25

Акт Мосжилинспекции о завершеном переустройстве и перепланировке н/ж помещения от 20.01.2022 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
1	1	тамбур	5,1		5,1			300	быт.обс 25.05.2018 г.	
	2	помещение подсобное	5,4		5,4				быт.обс 25.05.2018 г.	
	3	санузел	3,1		3,1				быт.обс 25.05.2018 г.	
	4	кабинет	7,5	7,5					культур 25.05.2018 г.	
	5	кабинет	10,7	10,7					быт.обс 25.05.2018 г.	
	6	коридор	21,4		21,4				быт.обс 25.05.2018 г.	
	7	кладовая	5,8		5,8				культур 25.05.2018 г.	
	8	кабинет	19,4	19,4					быт.обс 25.05.2018 г.	
	10	офис	211,9	211,9					культур 25.05.2018 г.	
	10а	шкаф встроенный	0,1		0,1				культур 25.05.2018 г.	
	10б	кабинет	14,8	14,8					быт.обс 25.05.2018 г.	
	10в	кабинет	19,8	19,8					быт.обс 25.05.2018 г.	
	10г	кабинет	12,0	12,0					быт.обс 25.05.2018 г.	
	11	кабинет	35,2	35,2					культур 25.05.2018 г.	
	12	помещение подсобное	23,6		23,6				быт.обс 25.05.2018 г.	
	12а	коридор	3,3		3,3				быт.обс 25.05.2018 г.	
	12б	кладовая	1,8		1,8				быт.обс 25.05.2018 г.	
	13	кабинет	69,3	69,3					быт.обс 25.05.2018 г.	
	13а	шкаф встроенный	0,3		0,3				быт.обс 25.05.2018 г.	
	15	кабинет	32,9	32,9					быт.обс 25.05.2018 г.	
	16	коридор	38,5		38,5				культур 25.05.2018 г.	

17	кабинет	22,8	22,8				быт.обс 25.05.2018 г.
18	кладовая	4,1		4,1			быт.обс 25.05.2018 г.
19	касса	30,4	30,4				быт.обс 29.04.2022 г.
20	помещение подсобное	1,7		1,7			быт.обс 25.05.2018 г.
21	помещение подсобное	0,5		0,5			быт.обс 25.05.2018 г.
22	санузел	6,9		6,9			быт.обс 25.05.2018 г.
23	санузел	6,1		6,1			быт.обс 25.05.2018 г.
24	помещение подсобное	4,2		4,2			быт.обс 25.05.2018 г.
25	санузел	2,2		2,2			быт.обс 25.05.2018 г.
26	помещение подсобное	2,1		2,1			быт.обс 25.05.2018 г.
28	касса	2,5	2,5				быт.обс 25.05.2018 г.
28а	касса	2,9	2,9				быт.обс 29.04.2022 г.
29	касса	2,6	2,6				быт.обс 25.05.2018 г.
30	кабинет	17,9	17,9				быт.обс 25.05.2018 г.
31	помещение подсобное	6,7		6,7			быт.обс 25.05.2018 г.
33	коридор	30,6		30,6			быт.обс 25.05.2018 г.
34	помещение подсобное	8,5		8,5			быт.обс 25.05.2018 г.
35	кабинет	23,8	23,8				быт.обс 25.05.2018 г.
38	санузел	3,9		3,9			быт.обс 29.04.2022 г.
40	кабинет	24,8	24,8				быт.обс 29.04.2022 г.
41	кладовая	1,0		1,0			быт.обс 25.05.2018 г.
42	кабинет	11,1	11,1				быт.обс 25.05.2018 г.
42а	коридор	13,5		13,5			быт.обс 29.04.2022 г.
43	кухня	10,5		10,5			быт.обс 29.04.2022 г.
44	кабинет	32,3	32,3				культу 25.05.2018 г.
44а	коридор	10,7		10,7			быт.обс 29.04.2022 г.
44б	кабинет	20,4	20,4				быт.обс 29.04.2022 г.
45	санузел	6,8		6,8			культу 25.05.2018 г.
47	кладовая	3,3		3,3			быт.обс 25.05.2018 г.
48	помещение подсобное	12,5		12,5			быт.обс 29.04.2022 г.
49	помещение подсобное	5,1		5,1			быт.обс 29.04.2022 г.
50	касса	5,2	5,2				торгов. 25.05.2018 г.
51	гардеробная	8,1		8,1			быт.обс 25.05.2018 г.
52	вестибюль	153,8		153,8			быт.обс 29.04.2022 г.
52а	тамбур	9,8		9,8			быт.обс 25.05.2018 г.
52б	кабинет	60,9	60,9				быт.обс 25.05.2018 г.
52в	кабинет	10,2	10,2				быт.обс 25.05.2018 г.

Итого по помещению	1122,3	701,3	421,0					
Нежилые помещения всего	1122,3	701,3	421,0					
в т.ч. Бытового обслуживания	779,0	409,2	369,8					
Культпросветительские	338,1	286,9	51,2					
Торговые	5,2	5,2						

Экспликация на 3 стр.

19.05.2022 г.

Исполнитель _____

Хацева Н. В.

IV. Сведения о здании

Год постройки	1999
Год пристройки	
Год надстройки	
Год переоборудования	
Год последнего капитального ремонта	
Этажность	7
Кроме того:	мансарда
Количество подземных этажей	1
В том числе:	
Объём, куб.м.	51000
Количество квартир	56
Функциональное назначение	
Шифр проекта	индивидуальный проект
Материал стен	кирпичные
Материал перекрытий	железобетонные
Общий процент износа, %	-
Год установки процента износа	1999 г.
Общая площадь здания, кв.м.	10025,3
Нежилая площадь здания, кв.м.	2987,3
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, кв.м.	213
Жилая площадь жилых помещений, кв.м.	4267,3
Площадь, не входящая в общую площадь здания, кв.м.	995,3
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка

V. Сведения о помещении

Оборудование помещений приборами учёта

Вид благоустройства	Количество счётчиков, шт.
Водопровод (холодное водоснабжение)	-
Водопровод (горячее водоснабжение)	-
Отопление	-
Газоснабжение	-
Электроснабжение	-

Ответственный исполнитель

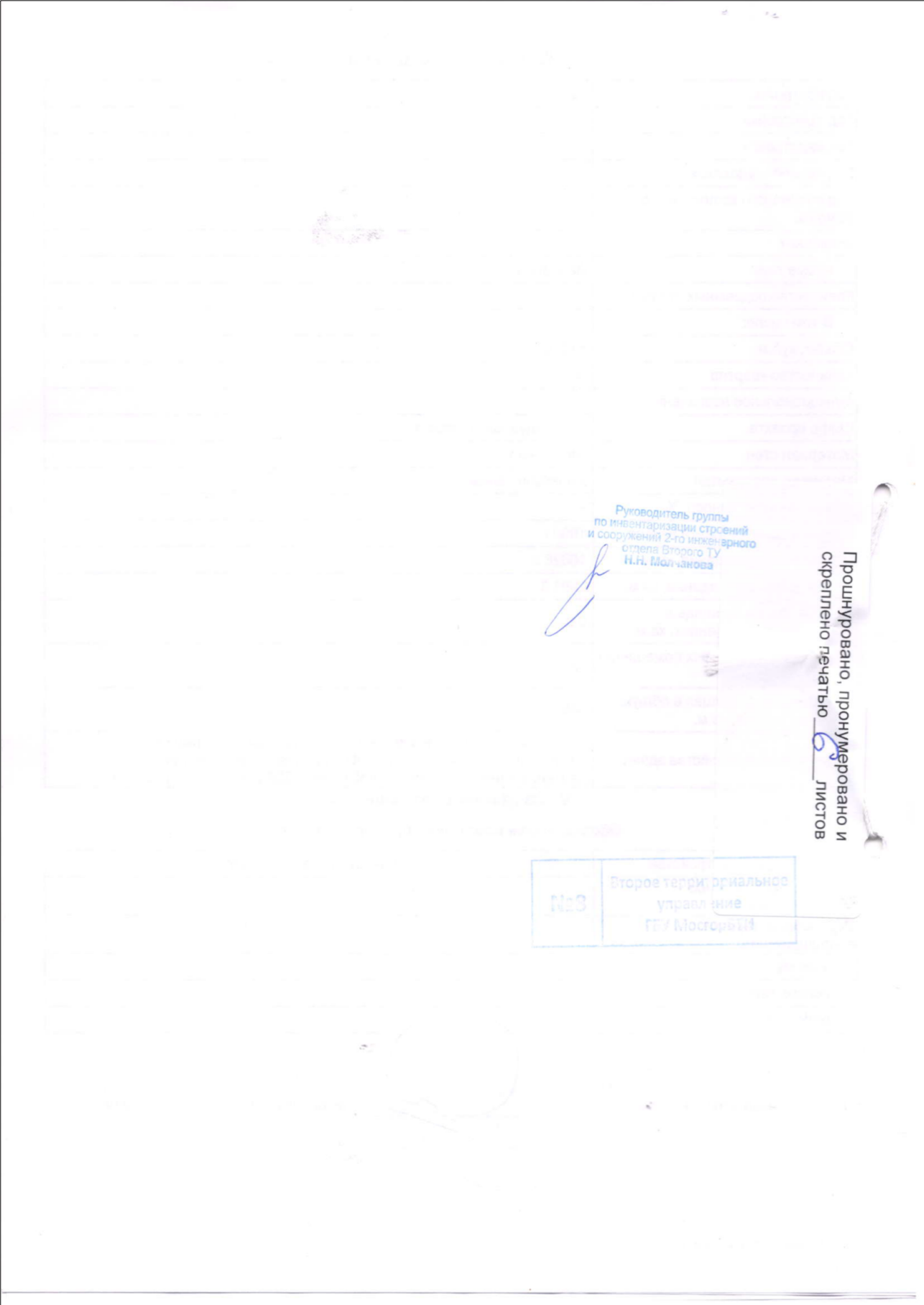
Проверил

Руководитель филиала
по эксплуатации систем
и сооружений
Иванов Александр ТИ
И.И. Иванов

Снисаренко Б. Ф.

29.05.2018 г.

29.05.2018



4.3. Копия договора теплоснабжения №03.210149-ТЭ от 06.06.2018 г.

Идентификатор для УК -

(для систем теплоснабжения: закрытая (до
ТП ПАО «МОЭК» и открытая)

ОКВЭД

ОКПО

ОКТМО

ОКОГУ

ИНН

КПП

БИК

ОКОПФ

Код банка

ОКФС

Кор. счет банка
Исполнителя в ЦБ РФ

Р/счет Исполнителя

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 03.210149-ТЭ

Москва

« 06 » июня 2018 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 3 (СВАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-154/17 от 01.08.2017, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Южные ворота», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Председателя правления Новожилова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю, тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Тепловая энергия поставляется Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 9 к Договору).

1.2.2. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя: 01 июля 2016 г.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 10 к настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, по видам теплопотребления и объем систем теплоснабжения по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, по группам потребления приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. В рамках Договора подлежит определению:

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном периоде для целей отопления и для приготовления горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период.

3.4. Количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном периоде в многоквартирный дом для целей отопления и для приготовления горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке коллективного (общедомового) прибора

учета (далее – ОДПУ), сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, а в случаях, предусмотренных п. п. 3.4.1 – 3.4.4 настоящего Договора – расчетным способом.

3.4.1. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации определение количества (объема) поставленной тепловой энергии производится расчетным способом как сумма двух составляющих – количества (объема) поставленной тепловой энергии на отопление и количества (объема) поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном п. 3.4.2 (для отопления) и п. 3.4.3 (для тепловой энергии на приготовление горячей воды).

3.4.2. Количество (объем) поставленной тепловой энергии на отопление определяется расчетным способом:

а) до истечения 3-х расчетных периодов – исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, потребленного за отопительный период, определенного по показаниям ОДПУ, за вычетом объема тепловой энергии, потребленного за отопительный период для приготовления горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества – при условии, что период работы ОДПУ составил более 3-х месяцев отопительного периода;

б) по истечении 3-х расчетных периодов и в случае, если период работы ОДПУ составил менее 3-х месяцев отопительного периода – исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

3.4.3. Количество (объем) поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется расчетным способом как произведение:

- норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а при отсутствии утвержденного норматива – удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (количества тепловой энергии, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, учтенного в тарифном решении органом регулирования при расчете однокомпонентного тарифа на горячую воду, установленного для Теплоснабжающей организации);

- количества горячей воды, потребленной в расчетном периоде многоквартирным жилым домом и на общедомовые нужды, которое определяется в следующем порядке:

а) при наличии в многоквартирном доме ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, количество (объем) горячей воды, потребленной многоквартирным домом в расчетном периоде, определяется по показаниям такого ОДПУ горячей воды (в м³).

б) в случае отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, количество (объем) горячей воды, потребленной многоквартирным домом в расчетном периоде, определяется по показаниям прибора учета воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте перед 1-й ступенью ВВП ГВС, и измеряющего количество воды, используемой для приготовления горячей воды (в м³).

в) при отсутствии ОДПУ горячей воды и прибора учета воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте перед 1-й ступенью ВВП ГВС, - расчетным способом на основании справки Потребителя по форме приложения № 7.1 Договора как сумма:

- показаний индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета горячей воды, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения в МКД;

- количеств (объемов) потребления горячей воды, определенных в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов для потребителей, жилые и нежилые помещения, которых не оборудованы индивидуальными и общими (квартирными) приборами учета горячей воды;

- объемов потребления горячей воды, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.

3.4.4. В случае отсутствия ОДПУ, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях такого ОДПУ в сроки, установленные настоящим Договором, либо при недопуске потребителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОДПУ), определение количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии производится расчетным способом как сумма двух составляющих – количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии на отопление и количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество (объем) поставленной тепловой энергии на отопление в рассматриваемом случае определяется расчетным способом исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество (объем) поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п. 3.4.3.

3.4.5. В случае если ОДПУ установлен не в точке поставки, количество учтенной ОДПУ тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки ОДПУ). При определении фактического потребления тепловой энергии ежемесячно учитывается величина потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.5. Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период, определяется расчетным способом как сумма двух составляющих – количества (объема) тепловой энергии, поставленного для целей отопления и подлежащего оплате за расчетный период, и количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество (объем) тепловой энергии, поставленное для целей отопления и подлежащее оплате за расчетный период, в рассматриваемом случае определяется расчетным способом:

а) в случае поставки тепловой энергии в многоквартирный дом, оборудованный ОДПУ – исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год. В случае если ОДПУ фиксирует весь объем тепловой энергии, поставленный в многоквартирный дом, до разделения на виды теплопотребления (отопление, горячее водоснабжение), среднемесячный объем потребления тепловой энергии за предыдущий год определяется за вычетом объема фактически поставленной в предыдущем году тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и деления остатка на 12 месяцев;

б) в случае поставки тепловой энергии в многоквартирный дом, не оборудованный ОДПУ, отсутствия показаний ОДПУ – исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Количество (объем) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п. 3.4, 3.4.3, 3.4.4 настоящего Договора.

3.5.1. Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате, корректируется один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя

или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору.

3.8. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения Исполнителя к системе теплоснабжения. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.9. Исполнитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленные настоящим Договором порядке и сроки;
2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ОДПУ и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору;

В случае если ОДПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний данного ОДПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ОДПУ и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения 8 к Контракту;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

4) производить установку, поверку и (или) замену ОДПУ в точке поставки (точке учета) в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного ОДПУ;

5) предъявлять ОДПУ Теплоснабжающей организации для его допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по прибору учета;

6) обеспечить сохранность установленных ОДПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ОДПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя.

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ОДПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ОДПУ), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Ведомостью за потребленные тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования прибора учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ОДПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или)

эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, ОДПУ и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

13) представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения 13 к Договору.

В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменения представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения 13 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения.

13.1) в случаях, указанных в п. 3.4.3, 3.4.4 настоящего Договора, предоставлять Теплоснабжающей организации для расчета количества (объема) тепловой энергии, фактически поставленной для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписанную Исполнителем справку об объемах горячей воды, потребленной многоквартирным домом, с использованием ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, который согласно паспортным данным измеряет количество (объем) горячей воды (в м³) (при его наличии), а также с использованием индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, по форме приложения № 7.1 к Договору.

14) в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания прибора учета на дату наступления соответствующего события;

15) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ не позднее чем за 3 дня до наступления соответствующего события, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

16) в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с момента поступления такой информации к Исполнителю;

17) размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информацию, в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 10.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации об управляющей организации, товариществе, кооперативе;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- информации об МКД, сведений о размере площади в жилых и нежилых помещениях;
- вида поставляемых коммунальных услуг;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

17.1) если Исполнителем заключен договор об организации расчетов населения за услуги отопления и горячего водоснабжения, представлять Теплоснабжающей организации в ежедневном режиме структурированную выписку банка, составленную по согласованному формату в соответствии с договором об организации расчетов населения за услуги отопления и горячего водоснабжения с использованием единого платежного документа, подписанную Исполнителем, а также лицом, осуществляющим начисления за коммунальную услугу по отоплению, содержащую, в том числе, сведения о произведенных в текущем периоде за предыдущие периоды корректировках;

18) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.10. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета, установленного у Исполнителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячего водоснабжения, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

3) размещать в ГИС ЖКХ информацию в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 8.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации о ресурсоснабжающей организации;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- адресов МКД, адресов жилых и нежилых помещений в МКД, системах теплоснабжения;
- вида поставляемого коммунального ресурса;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.11. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к тепловым сетям, ОДПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ОДПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ОДПУ (ИПУ, КПУ), представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ОДПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Исполнителя, проверку представляемых Исполнителем сведений, указанных в приложениях 7, 8 к Договору, и состояния ОДПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего

4

Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется в соответствии с разделом 3 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

4) в одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях предоставления коммунальной услуги в помещениях многоквартирного дома – при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость соответствующих ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, поставленного на нужды отопления и подлежащего оплате за расчетный период, и количества (объема) фактически поставленной тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования индивидуального теплового пункта, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. Стоимость тепловой энергии корректируется Теплоснабжающей организацией один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии и теплоносителя, определенного в соответствии с п. 3.4 Договора, с применением тарифов на тепловую энергию, действующих в соответствующем расчетном периоде.

4.5. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору, с учетом требований, установленных пунктами 3.7, 3.8 Договора, и тарифа на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:

- 1) счет на сумму, подлежащую оплате;
- 2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, фиксирующий определенные в соответствии с разделом 3 Договора:
 - количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период;
 - количество (объем) тепловой энергии, фактически поставленное в расчетном периоде.
- 3) счет-фактуру.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2) п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму стоимости тепловой энергии, теплоносителя, подлежащей оплате, рассчитанной в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

Исполнитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу Отделение сбыта № 3 (СВАО), г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Исполнитель в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя, указанной в счете. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Внесение изменений в Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к Договору, выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных в п. 5.2 настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО), в порядке, установленном п. 5.7 настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, указанные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.7.2. Датой выставления Исполнителю РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Исполнителю РПД от Теплоснабжающей организации.

5.7.3. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи

5

вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленной тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота один раз в год после годовой корректировки начислений, выполненной Теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями пункта 25(1) Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.9 настоящего Договора.

5.8. Теплоснабжающая организация не позднее 10-ти рабочих дней после подписания Сторонами акта сверки количества (объемов) тепловой энергии, определяемых по показаниям ОДПУ либо расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором, оформляемого по результатам сверки (п. 5.15 Договора), осуществляет корректировку стоимости тепловой энергии согласно п. 4.4 настоящего Договора.

5.9. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Исполнителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные

центры предоставления государственных услуг города Москвы» (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией);

– от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД) через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»;

– от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

– иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.10. Теплоснабжающая организация с даты заключения Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Исполнитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги по отоплению и(или) горячему водоснабжению в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.11. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Договору, урегулирован в приложении 11 к Договору.

5.12. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.13. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель незамедлительно обязан уведомить Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.14. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в год. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

5.15. Стороны один раз в год проводят сверку количества (объема) поставленных тепловой энергии и теплоносителя, определяемого по показаниям ОДПУ либо расчетным способом, предусмотренным Договором, за соответствующие расчетные периоды для проведения Теплоснабжающей организацией корректировки стоимости тепловой энергии согласно п. 4.4 Договора.

5.16. Стороны не реже одного раза в квартал обязаны проводить сверку распределения денежных средств, поступивших в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя, с оформлением двусторонней сверки распределения оплат, поступивших по Договору.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя приведен в приложении 12 к Договору.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) КОЛИЧЕСТВА

6

7.1. В случае поступления жалоб на качество предоставленной Исполнителем коммунальной услуги, для оказания которой с Теплоснабжающей организацией был заключен настоящий Договор, Исполнитель незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации о поступивших жалобах.

7.2. Исполнитель обязан направить Теплоснабжающей организации информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях.

7.3. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации при проведении проверки, Исполнитель осуществляет проверку в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации.

7.3.1. Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается сторонами, участвующими в проводимой проверке.

В Акте проверки указываются существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверке, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителю коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Исполнителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

8.5. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

8.7. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.8. и п. 10.5. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные ее затраты.

8.8. Исполнитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая

организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

8.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Исполнитель несет ответственность за обеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

8.9.1. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей коммунальных услуг, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества тепловой энергии и/или теплоносителя и объемов поставляемой тепловой энергии.

8.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8.10.1. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Исполнителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Исполнителю (Исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

8.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 ИЮЛЯ 2018 2018г. и действует по 31.12.2018г.

10.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

10.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение

7

30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

10.4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного Исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней после заключения Договора представить Теплоснабжающей организации информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме, являющейся приложением к Договору (приложение № 14), с представлением подтверждающих документов.

В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), Исполнитель обязуется представлять информацию о таких изменениях в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений по форме, являющейся приложением к Договору (приложение № 14), с представлением подтверждающих документов.

Информация направляется по адресу электронной почты os3@moek.ru.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

10.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

10.7. Дополнение, изменение и расторжение Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

10.8. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиала № 11 фактический адрес: 127018, город Москва, Складочная ул., д.
«Горэнергосбыт» ПАО 1А, стр. 1
«МОЭК»

Расчетный счет №40702810838000143709
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: os3@moek.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-02 Факс:
Адрес для переписки: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 127018, город Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1
ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001
ОКТМО: 45383000

Исполнитель:



Товарищество собственников
жилья «Южные ворота»

юридический адрес: 129515, город Москва, Останкинская 1-я
ул, д. 26
фактический адрес: 129515, город Москва, Останкинская 1-я
ул, д. 26

Расчетный счет № 40703810438090106184
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счёт 3010181040000000225
ИНН 7717106677
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 51171938
ОКВЭД
ОКОГУ
ОКТМО
ОКФС
ОКОПФ
КПП 771701001
E-mail: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

ОКТМО _____

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ
ДОГОВОРА**

- Приложение 1 – Реестр точек поставки.
- Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.
- Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
- Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя.
- Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
- Приложение 5 – Сведения об ОДПУ.
- Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
- Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя (форма).
- Приложение 7.1 – Справка о количестве горячей воды, поставленной в помещения МКД (форма).
- Приложение 8 – Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (форма).
- Приложение 9 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
- Приложение 10 - Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя.
- Приложение 11 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя.
- Приложение 12 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.
- Приложение 13 – Сведения о многоквартирных домах (МКД).
- Приложение 14 - Информация о бенефициарах (в том числе конечных).

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

подпись _____
м.п. _____
Гурьянов О.В.
Иванов И.И.



Исполнитель
Новожилов А.Г. /
Иванов И.И.

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 03.210149-ТЭ от «06» июня 2018г.**

г. Москва

«10» августа 2018г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 3 (СВАО) - руководитель клиентского центра Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Солонина Владислава Викторовича, действующего на основании доверенности № 10-681 от 07.12.2017, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Южные ворота», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Председателя правления Новожилова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 06.06.2018г № 03.210149-ТЭ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с тем, что не определен Владелец теплового ввода от камеры № 2222 до наружной стены ИТП № 0922008, находящегося в здании по адресу: 1-ая Останкинская, д.26, считать Приложение №№ 1, 3 и 9 от «06» июня 2018г. к Договору утратившими силу с 01.07.2018г.

2. Ввести в действие с «01» июля 2018г. Приложение №1.1 «Реестр точек поставки», Приложение №1.2 «Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии». Приложение № 1.3 « Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» к Договору в редакции Приложений №№ 1, 2, 3 от «10» августа 2018г. к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон.

Теплоснабжающая организация


/ Солонин В.В. /
подпись фамилия
М.П.

Исполнитель


/ Новожилов А.Г./
подпись фамилия
Александр Геннадьевич Новожилов
от 10 августа 2018 г.

Приложение 1 к
 Дополнительному соглашению
 от "10" августа 2018г.
 Приложение 1.1
 к Договору теплоснабжения
 от "06" июня 2018г.
 № 03.210149-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес объекта теплоснабжения (строения)	Точка поставки	Дата начала действия контракта по точке поставки
1	03-06-0922/008	1-я Останкинская ул., д.26	наружная стена здания по адресу: 1-я Останкинская ул., д.26	01.08.2018г

Теплоснабжающая организация


 подпись

 Филиал №17
 «Теплоэнергобыт»
 Солонин В.В.
 фамилия

Исполнитель


 подпись

 Новожилов А.Г. /
 фамилия

*Лицевая сторона Договора №03.210149-ТЭ от 06.06.2018г. №113
 «Сущность: Промышленое учреждение
 «Исторический музей» в соответствии с
 условиями Договора»*

40

9

Приложение № 2 к
Дополнительному соглашению
от "10" августа 2018г.
Приложение 1.2
к Договору теплоснабжения
от "06" июня 2018г.
№ 03.210149-ТЭ

Наименование Исполнитель: Товарищество собственников жилья "Южные ворота"
ЦТП (ИТП) № 03-06-0922/008

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов)
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	0,890000 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	0,247000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на отопление	0,643000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение	0,294000 Гкал/час
1.4. среднечасовая на технологические нужды	0,061000 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Абонента от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	0,932 Гкал/год;
на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	0,932 Гкал/год;
в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	0,000 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	52,465 Гкал/год;
4. Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Абонента при однократном наполнении системы	75,000 куб.м./год; 1,501 Гкал/год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,250000 куб.м./час;
7. Тариф/цена на теплоноситель	32,25 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация



Исполнитель



Новожилов А.Г. /

*Григорьев С.С. по доверенности № 22
от 06.08.2018 года. ч.ок. в №3
"С учетом фактически увеличенной
районной, являющейся неотъемлем-
ной частью договора"*

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «06» июня 2018г.
№ 03.210149-ТЭ

Наименование Исполнителя: Товарищество собственников жилья «Южные ворота»
ЦТП (ИТП) №: 03-06-0922/008 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес многоквартирного дома: 1-я Останкинская ул., д.26

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	253.91	185.999
2	Февраль	282.878	168.000
3	Март	212.608	185.999
4	Итого I квартал	749.396	539.998
5	Апрель	170.922	180
6	Май	70.000	0
7	Июнь	40.000	0
8	Итого II квартал	280.922	180
9	Июль	25.000	0
10	Август	30.000	0
11	Сентябрь	36.501	75.000
12	Итого III квартал	91.501	75.000
13	Октябрь	121.121	185.999
14	Ноябрь	192.362	180.000
15	Декабрь	243.548	185.999
16	Итого IV квартал	557.031	551.998
17	Итого за год	1678.850	1346.996

Теплоснабжающая организация



/ Гурьянов О.В. /
фамилия

Исполнитель

Новожилов А.Г. /
фамилия
подпись
м.п.
Новожилов А.Г.
№ 03.210149-ТЭ от 06.06.2018г.

В.И.

10
И.И.

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от «06» июня 2018г.
№ 03.210149-ТЭ

Наименование Исполнителя: Товарищество собственников жилья «Южные ворота»
ЦТП (ИТП) №: '03-06-0922/008 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	1,245000 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	0,247000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на отопление	0,643000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение	0,294000 Гкал/час
1.4. среднечасовая на технологические нужды	0,061000 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	34,884 Гкал/год;
- на тепловых вводах	34,884 Гкал/год;
- в распределительных сетях Исполнителя	0,000 Гкал/год;
- от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	0,000 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	52,465 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Исполнителя	50,000 куб.м./год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,250000 куб.м./час;

Теплоснабжающая организация

подпись / Гурьянов О.В.
М.П. фамилия
Иванов И.И. №3
ОГРН 1047796874092
МОСКВА

Исполнитель

подпись / Новожилов А.Г. /
М.П. фамилия

Handwritten signature

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от « 06 » июня 2018 г.
№ 03.210149-ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 6 - Барма Олег Иванович, телефон 8 (495) 587-96-03;
диспетчер района - телефон _____;

Главный инженер - Пышненко Олег Вячеславович, телефон 8 (495) 587-96-03.
исполнитель _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта – Гурьянов Олег Викторович

Клиент-менеджер Кудрявцева Валентина Анатольевна, телефон_8(495)539-59-03*7022

Расчетный отдел _____, телефон _____

Бухгалтерия _____, телефон _____

Телефон горячей линии: 8(495)539-59-59

Исполнитель:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;

главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____;


лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. _____, телефон _____.

Теплоснабжающая организация


подпись

Гурьянов О.В. /
фамилия

Исполнитель


/ Новожилова А.Г. /
фамилия

*Копия А.С. по Доверенности № 12
от 04.06.2018 г., № 113
с учетом Протокола руко-
водства, выданного КЭП «Сам-
мой Энергопотребительской Компани»*



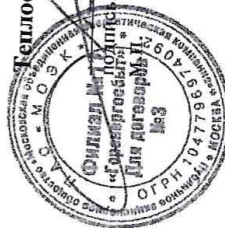
11

Приложение 5
к Договору теплоснабжения
от «06» июня 2018г.
№ 03.210149-ГЭ

Наименование Исполнителя: Товарищество собственников жилья «Южные ворота»

**СВЕДЕНИЯ
об ОДПУ**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес многоквартирного дома	Место расположения прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9



Теплоснабжающая организация
/ Гурьянов О.В. /
фамилия



Исполнитель
/ Новожилова А.Г. /
фамилия
от Директора ООО
№ 03.210149-ГЭ

С. Гурьянов
Директор
Товарищество собственников
жилья «Южные ворота»
г. Москва

(Handwritten mark)

Приложение № 6 к Договору № _____ от " _____ " _____ 201__ г.

Температурный и гидравлический графики
ИТП № 0922008

ЗОНА №3

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1= _____ кгс/см2; P2= _____ кгс/см2;
В летний период: ΔP=10+12м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70

Qот= 0,6430 Гкал/час
Qгвс= 0,3550 Гкал/час
Qвент -28= 0,2470 Гкал/час

Вент. независимая, 150-70

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ПАО "МОЭК" на границе балансовой ответственности кам. №2222	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=-28	Температура обратной воды после отопительного и вентиляц. подогреват-й	Температура воды на входе в 1-ую ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Qгвс ср
Тн.в.	T1	95-70С	T3	T4	T4смеш.	T2
8	70,0	42	36	38	38,00	28,29
6	70,0	45	38	40	40,00	29,70
4	73,9	48	40	42	42,00	31,11
3	75,8	50	41	44	44,00	32,52
2	78,8	51	42	45	45,00	33,23
0	83,7	54	44	47	47,00	34,64
-1	85,7	56	45	48	48,00	35,35
-2	88,7	58	46	49	49,00	36,05
-3	90,6	59	47	50	50,00	36,76
-4	93,6	61	48	51	51,00	37,46
-5	95,5	62	49	53	53,00	38,88
-6	98,5	64	50	54	54,00	39,58
-7	100,5	65	51	55	55,00	40,29
-8	103,4	67	52	56	56,00	40,99
-9	105,4	69	53	57	57,00	41,70
-10	108,4	70	54	58	58,00	42,40
-11	110,3	72	55	59	59,00	43,11
-12	113,3	73	56	60	60,00	43,82
-13	115,2	75	57	61	61,00	44,52
-14	118,2	78	58	63	63,00	45,93
-15	120,2	79	59	64	64,00	46,64
-16	123,1	81	60	65	65,00	47,34
-17	125,1	83	61	66	66,00	48,05
-18	128,1	84	62	67	67,00	48,76
-19	130,0	85	63	68	68,00	49,46
-20	133,0	86	64	69	69,00	50,17
-21	134,9	87	65	70	70,00	50,87
-22	137,9	89	66	72	72,00	52,28
-23	139,9	90	67	73	73,00	52,99
-24	142,8	92	68	74	74,00	53,70
-25	144,8	93	69	75	75,00	54,40
-26	147,8	95	70	76	76,00	55,11
-27	147,8	95	70	76	76,00	55,11
-28	147,8	95	70	76	76,00	55,11
Лето	70	95	70	76	76,00	55,11
			Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°С			28

Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха Тн.в.=-18°С и ниже.
2. При температуре наружного воздуха ниже -18°С температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Филиал №3 ПАО "МОЭК" «МОЭК»
Главный инженер
И.В. Азубаров
Филиал №3
Главный инженер
Предприятия № 6
047793374092
Ю.В. Вильшенико

12

Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от « 06 » июня 2018 г.
№ 03.210149-ТЭ

ФОРМА

Наименование Исполнителя: _____
ЦТП (ИТП) №: _____
Адрес строения Исполнителя: _____

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01____200__		На дату окончания расчетного периода ____200__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления: тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции: тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения тип прибора						

Примечание: 1 Столбцы № 1-7 заполняются Исполнителем.
2. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
Теплоснабжающая
организация:
_____/_____/_____
Подпись, печать

Сдано:
Исполнитель:
_____/_____/_____
Подпись, печать

Приложение 7.1.
к Договору теплоснабжения
от «06» июня 2018 г.
№ 03.210149-ТЭ

ФОРМА

Справка о количестве горячей воды,
поставленной в помещения МКД в _____ 20 ____ г., по адресу:

г.Москва _____ д. _____ корп. _____ стр. _____
ЦТП № _____

№п/п	Группа потребления	Количество зарегистрированных (проживающих) граждан			Количество потребленной горячей воды, куб.м								
		Всего	в том числе:		ИПУ (КПУ)	в отсутствие ИПУ (КПУ) (норматив потребления)	при выходе ИПУ (КПУ) из строя (среднемеся чный объем по ИПУ (КПУ)	На содержание общего имущества в МКД					
1	2	3=4+5	4	5					6=7+8+9+10	7	8	9	10
Итого													

Руководитель Потребителя _____

Принял _____ подпись

Ф.И.О.

Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от « 06 » июня 2018 г.
№ 03.210149-ТЭ

ФОРМА

ЦТП, ИТП, ТП _____ Тип теплосчетчика
Ду = _____ Гнаим. = _____ Гнаиб. = _____
Номер теплосчетчика _____

Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, T нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Исполнителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, T нараб. + Tmin + Tmax + Tdt + Tош. Час									
Количество потребленного Q = Qt/c + QGmin + QGmax + Qтош + Qt/в + Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов					Результат за период				
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, T нараб., час									
Время неработы Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Tош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:
Теплоснабжающая организация
_____ / _____ /
подпись фамилия
« _____ » _____ 20__ г.
М.П.

Сдано:
Исполнитель
_____ / _____ /
подпись фамилия
« _____ » _____ 20__ г.
М.П.

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя

1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Исполнитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к теплопотребляющим установкам Исполнителя в целях:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Исполнитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя до точки поставки, определенной в приложении 1 к Договору.

Теплоснабжающая организация

Для договоров

Гурьянов О.В. /

Фамилия

подпись



Новожилова А.Г.
по Договору № 03.210149-ТЭ
от 06.06.2018
Новожилова А.Г. /
фамилия

С учетом Протокола разногласий,
явленного 06.06.2018, недействителен
частично договор.

14

Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан определять назначение платежа – указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

1.1. Если оплата поступила за период текущего календарного года и сумма оплаты превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя указанного периода текущего календарного года, Теплоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в счет исполнения неисполненных обязательств текущего календарного года, начиная с самого раннего по сроку оплаты, а при отсутствии у Исполнителя задолженности в текущем календарном году – в счет оплаты будущих периодов (авансы полученные).

1.2. Если оплата поступила за период предыдущих лет и сумма оплаты превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя указанного периода, Теплоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств календарного года, за период которого поступила оплата, начиная с наиболее раннего по сроку оплаты (и далее до конца календарного года, за период которого поступила оплата);

б) в счет исполнения неисполненных обязательств за год, предшествующий году, за период которого поступила оплата, начиная с обязательства, наиболее раннего по сроку оплаты (и далее последовательно по предыдущим годам, от более поздних к более ранним);

в) в счет исполнения неисполненных обязательств за годы, следующие за годом, за период которого поступила оплата (начиная с самого раннего года), начиная с наиболее раннего по сроку оплаты;

г) при отсутствии задолженности у Исполнителя поступившие платежи засчитываются в счет оплаты будущих расчетных периодов текущего календарного года (авансы полученные).

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора) Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Исполнителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

3. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства распределяются в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств за ближайший расчетный период к периоду поступления денежных средств (например, оплаты, поступившие в феврале, относятся на январь, а оплаты, поступившие в июне, относятся на май);

б) если сумма поступивших платежей превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя за ближайший расчетный период к периоду поступления денежных средств, сумма платежей, оставшаяся после исполнения обязательства ближайшего расчетного периода к периоду поступления денежных средств, засчитывается в счет исполнения неисполненных обязательств текущего календарного года, начиная с наиболее раннего по сроку оплаты.

в) при отсутствии у Исполнителя задолженности в текущем календарном году в счет оплаты будущих периодов (авансы полученные)

4. Распределение денежных средств, поступивших в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», в рамках исполнения обязательств по договору осуществляется по правилам пункта 3 настоящего приложения к Договору.

5. После проведения Теплоснабжающей организацией годовой корректировки стоимости тепловой энергии, предъявленной к оплате, до стоимости фактически поставленного количества (объема) теплоносителя в соответствии с пунктом 4.4. Договора при наличии на момент проведения корректировки денежных средств, отнесенных на авансы полученные в соответствии с пунктами 1-4 настоящего приложения к Договору, в случае если после проведения Теплоснабжающей организацией годовой корректировки стоимости тепловой энергии, предъявленной к оплате, до стоимости фактически поставленного количества (объема) теплоносителя и теплоносителя в соответствии с пунктом 4.4 Договора сумма поступивших платежей превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в году, за который проведена корректировка, сумма платежей, оставшаяся после исполнения обязательства по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в году, за который проведена корректировка, засчитывается в счет исполнения неисполненных обязательств за год, предшествующий году, за который проведена корректировка, начиная с обязательства, наиболее раннего по сроку оплаты (и далее последовательно по предыдущим годам, от более поздних к более ранним). При отсутствии задолженности у Исполнителя поступившие платежи засчитываются в счет оплаты будущих расчетных периодов (авансы полученные).

6. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Исполнителем в соответствии с пунктом 5.10. Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Исполнителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате в указанном периоде, Теплоснабжающая организация засчитывает ее по правилам пунктов 1, 3, 5 настоящего приложения к Договору.

7. В случае если количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в предыдущие календарные годы, по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.2 Договора), изменено в сторону уменьшения, высвободившаяся вследствие такого уменьшения количества тепловой энергии и теплоносителя сумма денежных средств распределяется в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств, начиная с наиболее раннего по сроку оплаты;

б) на авансы полученные (при отсутствии у Исполнителя задолженности по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя), при этом аванс считается полученным в периоде осуществления корректировки количества тепловой энергии и (или) теплоносителя.

В результате которой возник аванс

Теплоснабжающая организация

подпись *О.В. Курбанов* фамилия

10477/09

Исполнитель
подпись

Новожилова А.Г.

по доверенности №

от 08.08.2019

Новожилова А.Г.

фамилия

Судья арбитражного суда

15

Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение не отопительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплоснабжения) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация
Исполнитель № 17
И. В. Турьянов
подпись
фамилия



Исполнитель
Новожилова А.Г.
подпись
фамилия
Новожилова А.Г. / 07.06.18



Акт проверки готовности к отопительному периоду
является неотъемлемой частью Договора.



Приложение 13
к Договору теплоснабжения
от «06» июня 2018 г.
№ № 03.210149-ТЭ

(ОБРАЗЕЦ)

Сведения о многоквартирных домах (МКД)

ЦТП/ИТП	Адрес МКД	Сведения о помещениях в МКД					Нежилые помещения в МКД		Основание и срок владения											
		Общая площадь помещений (S) в МКД, м ²	Общая S жилых помещений в МКД, м ²	S помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Общая S нежилых помещений в МКД, м ²	S нежилого помещения, м ²	Собственник нежилого помещения (наименование и ИНН)	Законный владелец нежилого помещения												

Теплоснабжающая организация

подпись / фамилия

Исполнитель

подпись / фамилия

16

Приложение 14
к Договору теплоснабжения
от «06» июня 2018 г.
№ № 03.210149-ГЭ

Информация о бенефициарах (в том числе конечных)¹

(наименование организации, представляющей информацию)

Информация о источнике собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)						
№	ИНН	ОГРН	Наименование юридического лица/ФИО физического лица	Адрес юридического лица, адрес постоянной/временной регистрации физического лица	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Единоличный исполнительский орган/участник/акционер/бенефициар
						Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
Руководитель организации						
м.п. (при наличии печати) _____ Дата _____ (ФИО)						

¹ При заполнении названной таблицы необходимо учесть следующее:

1. Все графы таблицы должны быть заполнены.
 2. Под бенефициарами юридического лица следует понимать лиц, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) акциями, долями юридического лица, а также любых лиц, которые получают доход или иные преимущества или выгоды от участия в его уставном капитале, в том числе, юридически не являясь его акционерами (участниками).
 3. Информация о подтверждающих документах должна указываться по каждому бенефициару с обязательным приложением подтверждающих документов.
 4. В графе «Единоличный исполнительский орган/участник/акционер/бенефициар» следует указывать, в каком качестве выступает упоминаемое в указанной графе лицо.
 5. В качестве документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в графе «Единоличный исполнительский орган/участник/акционер/бенефициар», помимо ссылок на общедоступные источники, могут использоваться:
 - для подтверждения данных о единственном исполнителе - решение единоличного органа о его избрании/назначении;
 - для подтверждения данных об участии в уставном капитале - выписки из реестра акционеров, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, решения органов власти о создании организации;
- В качестве общедоступного источника, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация, могут использоваться размещенные на интернет-сайте соответствующих обществ: ежеквартальные отчеты эмитентов, списки аффилированных лиц, сообщения о существенных фактах. При использовании таких источников в графе «Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)» указывается адрес интернет-сайта соответствующего общества и наименование документа.

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 03.210149-ТЭ от «06» июня 2018г.**

г. Москва

«09» октября 2018г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 3 (СВАО) Филиала № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 10-692 от 07.12.2017, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Южные ворота», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Председателя правления Новожилова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 06.06.2018г № 03.210149-ТЭ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с разделением тепловых нагрузок нежилых помещений в МКД по адресу: 1-ая Останкинская ул, д.26:
Машино-место (373,6кв.м)(подвал), (подвал -183,5 кв.м),
прочие общедом. (1317,9 кв.м), нежилые общедом. (592,10 кв.м)
(ИТП № '03-06-0922/008) считать приложение № 3.1 к Договору утратившими силу с 01.10.2018.
2. Ввести в действие с 01.10.2018 приложение 3.1 в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению
3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон.

Теплоснабжающая организация


Гурьянов О.В. / фамилия
подпись
М.П. 

Исполнитель


Новожилов А.Г./ фамилия
подпись
М.П. 
Кривола А.С.
по Новокосинскому п. 12
чек в ИТЭ от 09.08.2018

17

Приложение №1 к
Дополнительному соглашению
от "09" октября 2018 г.
Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "06" июня 2018 г.
№ 03.2.10149-ТЭ

Наименование Исполнителя:
ЦТП (ИТП) № 03-06-0922/008

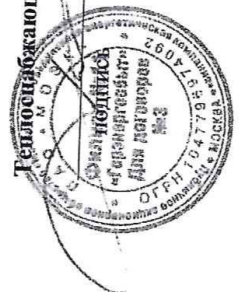
Товарищество собственников жилья "Южные ворота"

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения							Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Технологические нужды, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1-я Останкинская ул., д.26	машинное(373,6 кв.м)(подвал)	13	36,071	0,012115	0,000000	0,000000	0,004543	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Итого по ГП			36,071	0,012115	0,000000	0,000000	0,004543	0,000000	0,000000	0,000			
3	1-я Останкинская ул., д.26	Жилой дом	21	1856,153	0,383000	0,140000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д	
4	1-я Останкинская ул., д.26	Потери по т/вводу	21	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д	
5	Итого по ГП			1856,153	0,383000	0,140000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,932			
6	1-я Останкинская ул., д.26	(подвал - 183,5 кв.м)	25	17,715	0,005950	0,000000	0,000000	0,002231	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д	
7	1-я Останкинская ул., д.26	прочие общедом (1317,9 кв.м)	25	127,239	0,042735	0,000000	0,000000	0,016026	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д	
8	1-я Останкинская ул., д.26	прочие общедом (592,1 кв.м)	25	57,165	0,019200	0,000000	0,000000	0,007200	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д	
9	Итого по ГП			202,119	0,067885	0,000000	0,000000	0,025457	0,000000	0,000000	0,000			
10	1-я Останкинская ул., д.26	Бассейн	75	519,720	0,000000	0,000000	0,061000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д	
11	1-я Останкинская ул., д.26	Офисы, бассейн (1-й этаж)	75	1215,984	0,000000	0,154000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления				Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю	
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Технологические нужды, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч				Кондиционирование, Гкал/ч
12	1-я Останкинская ул., д.26	Офисы, бассейн (1-й этаж)	75	469,887	0,000000	0,000000	0,217000	0,000000	0,000000	0,000000	24ч	7д
13	1-я Останкинская ул., д.26	Офисы, бассейн (1-й этаж)	75	389,768	0,180000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	24ч	7д
14	Итого по ГП			2595,359	0,180000	0,154000	0,217000	0,000000	0,000000	0,000000		
15	Итого по ЦТП			4689,702	0,643000	0,294000	0,247000	0,000000	0,000000	0,000000		

Теплоснабжающая организация
 / Гурьянов О.В. /
 фамилия



Исполнитель
 / Новожиллов А.Г. /
 фамилия



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору теплоснабжения
от «06» июня 2018г. № 03.210149-ТЭ

г. Москва

12 декабря 2018 года


Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 3 (СВАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 10-692 от 07.12.2017, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Южные ворота», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Председателя правления Новожилова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 06.06.2018г № 03.210149-ТЭ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 10.1 Договора изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с 01 декабря 2018 года, действует по 31 декабря 2018 года.
2. Пункт 10.2 Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.
3. Все ранее действовавшие Договоры теплоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем Договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего договора.
4. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Теплоснабжающая организация


О.В. Гурьянов

Исполнитель

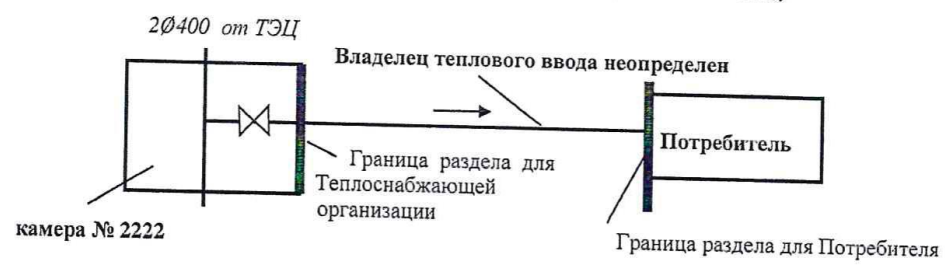

А.Г. Новожилов
По Доверенности от 07.12.2017 № 10-692

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

г. Москва _____ 201 ____ г.

ПАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», ТСЖ «Южные ворота» (ИТП № 0922008), именуемое в дальнейшем «Потребитель», составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон:
- для Теплоснабжающей организацией является наружная сторона стены камеры № 2222 в сторону Потребителя.
- для Потребителя является наружная стена ИТП № 0922008.
Владелец теплового ввода от камеры № 2222 до наружной стены ИТП № 0922008 неопределен.

С Х Е М А
присоединения Потребителя
адрес: 1-я Останкинская ул., д. 26 (ИТП № 0922088)



Характеристика теплового ввода

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина теплового ввода от границы раздела до наружной стены ИТП (м)	L = 25 L = 9,5	1999 1999	Непроходной канал Непроходной канал
Условный проход теплового ввода от границы раздела до наружной стены ИТП (мм)	2Ø = 250 2Ø = 150		
Длина теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (м)	L = 2	1999	По помещению
Условный проход теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (мм)	2Ø = 150		

Теплоснабжающая организация
«Совзнапгосбыт»
Для договоров № 3
О.П.И. 1047796974072
Филиал № 3 ПАО «МОЭК»
И. о. главного инженера

_____/А.И. Соболев/

Главный инженер Предприятия № 6

_____/О.В. Пышненко/

Потребитель
ТСЖ «Южные ворота»
О.М. Давыдова 2018 г. 11.11.18